

<p><b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA</b></p>   <p><b>UNIDAD ACADÉMICA</b></p> <p><b>PROGRAMA ANALÍTICO DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE:</b></p> <p><b>CONTRATOS CIVILES</b></p>	<b>DES:</b>	<b>Facultad de Derecho</b>
	<b>Programa académico</b>	<b>Licenciatura en Derecho</b>
	<b>Tipo de materia (Obli/Opta):</b>	<b>Obligatoria</b>
	<b>Clave de la materia:</b>	LD515
	<b>Semestre:</b>	Quinto
	<b>Área en plan de estudios ( B, P y E):</b>	Profesional
	<b>Total de horas por semana:</b>	6
	<i>Teoría: Presencial o Virtual</i>	4
	<i>Laboratorio o Taller:</i>	0
	<i>Prácticas:</i>	0
	<i>Trabajo extra-clase:</i>	2
	<b>Créditos Totales:</b>	6
	<b>Total de horas semestre (x 16 sem.):</b>	96
	<b>Fecha de actualización:</b>	Enero 2024
	<i>Prerrequisito (s):</i>	Obligaciones civiles II
<b>DESCRIPCIÓN DE LA MATERIA Y/O UNIDAD DE APRENDIZAJE:</b>		
<i>Distingue los elementos y características de los contratos civiles y selecciona y diseña el instrumento idóneo para cada caso concreto.</i>		
<b>COMPETENCIAS A DESARROLLAR:</b>		
Resolución de Controversias: implica la capacidad para manejar y resolver conflictos legales, principalmente en el contexto de actividades jurisdiccionales en el sector público. Incluye el entendimiento y la aplicación de métodos alternativos de resolución de conflictos, como la mediación y el arbitraje. Se enfoca en el análisis objetivo de los casos, la evaluación imparcial de las evidencias y argumentos, y la toma de decisiones justas y fundamentadas en la ley, promoviendo así la resolución eficiente de controversias.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procedimientos judiciales</li> <li>• Jurisprudencia</li> <li>• Sociología</li> <li>• Ponderación</li> <li>• <b>B1 Excelencia y Desarrollo Humano.</b> Promueve el desarrollo humano integral con</li> </ul>		

resultados tangibles obtenidos en la formación de profesionales con conciencia ética y solidaria, pensamiento crítico y creativo, así como una capacidad innovadora, productiva y emprendedora en el marco de la innovación y pertinencia social, con matices éticos y de valores, que desde su particularidad cultural le permitan respetar la diversidad, promover la inclusión, valorar la interculturalidad.

- **B2 Interculturalidades, pluralismo y género.** Examina y evalúa los factores o intersecciones de discriminación o exclusión que se ejercen en nuestros contextos sociales y comunitarios que impiden el ejercicio libre y autónomo de los derechos humanos de las personas, determinadas por su género, etnia, clase, cultura, edad, comunidad, preferencia sexo-genérica, color de piel, lengua, discapacidad motora, neuro divergencias, etc. Coadyuva, de manera propositiva, por la conformación de sociedades y/o comunidades plurales e interculturales con base en los criterios de justicia social, vida digna e intercambio respetuoso de saberes y cosmovisiones.

**OTRAS COMPETENCIAS A LAS QUE SE CONTRIBUYE CON EL DESARROLLO DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE/CURSO:**

- Negociación
- Habilidades de oratoria
- Argumentación

DOMINIOS	OBJETOS DE ESTUDIO	RESULTADOS DE APRENDIZAJE	METODOLOGÍA	EVIDENCIAS DE DESEMPEÑO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procedimientos judiciales</li> <li>• Jurisprudencia</li> <li>• Sociología</li> <li>• Ponderación</li> <li>• <b>B1.4</b> Desarrolla una conciencia ética y solidaria, enfocada a valores de honestidad, igualdad, solidaridad y responsabilidad social.</li> <li>• <b>B2. 11</b> Diseña estrategias específicas dentro de los distintos campos disciplinares.</li> </ul>	<p><b>Objeto de aprendizaje I.</b></p> <p><b>Aspectos generales de los contratos.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Concepto de contrato.</li> <li>2. Clasificación</li> <li>3. Elementos esenciales y de validez.</li> <li>4. Interpretación</li> </ol>	<p>Distingue los aspectos generales de los contratos civiles y la importancia de estos instrumentos como fuente primordial de derechos y obligaciones. Analiza las características de cada contrato en particular.</p> <p>Prepara los diferentes tipos de contratos civiles.</p> <p>Examina la correcta</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprendizaje basado en problemas (ABP).</li> <li>• Estudio de casos.</li> <li>• Método de proyectos.</li> <li>• Seminarios</li> <li>• Philips 66</li> <li>• Expositivo</li> <li>• Conferencias</li> <li>• Método Socrático</li> </ul> <p>Método Heurístico</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportes de lectura</li> <li>• Participación en clase</li> <li>• Portafolio de evidencias</li> <li>• Micro-investigación</li> <li>• Mapas conceptuales</li> <li>• Protocolos de investigación</li> <li>• Diario de clase</li> <li>• Presentaciones en Power</li> <li>• Point</li> <li>• Resúmenes</li> <li>• Síntesis</li> <li>• Exposición</li> </ul>

		<p>formulación de cada tipo de contrato.</p> <p>Aplica el contrato adecuado a cada caso.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procedimientos judiciales</li> <li>• Jurisprudencia</li> <li>• Sociología</li> <li>• Ponderación B1.1</li> </ul> <p>Desarrolla el pensamiento crítico a partir de la libertad, el análisis, la reflexión y la argumentación.</p>	<p><b>Objeto de aprendizaje II.</b></p> <p>Contratos en particular.</p> <p>1. Contratos preparatorios: promesa de contratar.</p> <p>1.1 Concepto.</p> <p>1.2 Características.</p> <p>1.3 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>2. Contratos traslativos de dominio:</p> <p>2.1 Compraventa.</p> <p>2.1.1 Concepto.</p> <p>2.1.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>2.1.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>2.1.4 Modalidades.</p> <p>2.2 Permuta.</p> <p>2.2.1 Concepto.</p> <p>2.2.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>2.2.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>2.3 Donación.</p> <p>2.3.1 Concepto.</p> <p>2.3.2 Especies</p> <p>2.3.3 Elementos esenciales y de</p>	<p>Analiza y comprende los distintos tipos de contrato y sus características .</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprendizaje basado en problemas (ABP).</li> <li>• Estudio de casos.</li> <li>• Método de proyectos.</li> <li>• Seminarios</li> <li>• Philips 66</li> <li>• Expositivo</li> <li>• Conferencias</li> <li>• Método Socrático</li> <li>• Método Heurístico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportes de lectura</li> <li>• Participación en clase</li> <li>• Portafolio de evidencias</li> <li>• Micro-investigación</li> <li>• Mapas conceptuales</li> <li>• Protocolos de investigación</li> <li>• Diario de clase</li> <li>• Presentaciones en Power</li> <li>• Point</li> <li>• Resúmenes</li> <li>• Síntesis</li> <li>• Exposición</li> </ul>

	<p>validez.</p> <p>2.3.4 Efectos entre las partes.</p> <p>2.3.5 Revocación, nulidad y reducción de la donación.</p> <p>2.4 Mutuo.</p> <p>2.4.1 Concepto.</p> <p>2.4.2 Especies.</p> <p>2.4.3 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>2.4.4 Obligaciones de las partes.</p> <p>3. Contratos traslativos de uso:</p> <p>3.1 Arrendamiento.</p> <p>3.1.1 Concepto.</p> <p>3.1.2 Especies.</p> <p>3.1.3 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>3.2.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>3.2.4 Terminación.</p> <p>4. Contratos de prestación de servicios:</p> <p>4.1 Depósito.</p> <p>4.1.1 Concepto.</p> <p>4.1.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>4.1.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>4.2 Mandato.</p> <p>4.2.1 Concepto.</p> <p>4.2.2 Especies.</p>			
--	--	--	--	--

	<p>4.2.3 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>4.2.4 Obligaciones de las partes.</p> <p>4.2.5 Terminación.</p> <p>4.3 Prestación de servicios profesionales.</p> <p>4.3.1 Concepto.</p> <p>4.3.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>4.3.5 Obligaciones de las partes.</p> <p>4.4 Contrato de obras a precio alzado.</p> <p>4.4.1 Concepto.</p> <p>4.4.2 Especies.</p> <p>4.4.3 Elementos esenciales y de Contratos asociativos:</p> <p>5.1 Asociación civil.</p> <p>5.1.1 Concepto.</p> <p>5.1.2 Elementos esenciales y de validez del contrato.</p> <p>5.1.3 Organización: asamblea general, dirección y asociados.</p> <p>5.1.4 Disolución</p>			
--	---	--	--	--

	<p>y liquidación.</p> <p>5.2 Sociedad civil.</p> <p>5.2.1 Concepto.</p> <p>5.2.2 Elementos esenciales y de validez del contrato.</p> <p>5.2.3. Organización: asamblea general, administración y socios.</p> <p>5.2.4 Disolución y liquidación.</p> <p>5.3 Aparcería rural.</p> <p>5.3.1 Concepto.</p> <p>5.3.2 Especies.</p> <p>5.3.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>5.3.4 Terminación.</p> <p>6. Contratos de garantía:</p> <p>6.1 Fianza.</p> <p>6.1.1 Concepto.</p> <p>6.1.2 Elementos esenciales y de validez.</p>			
--	--	--	--	--

	<p>6.1.3 Efectos: acreedor - fiador;</p> <p>fiador - deudor; cofiadores</p> <p>6.2 Prenda .</p> <p>6.2.1 Concepto. 6.2.2 Elementos esenciales y de</p> <p>validez.</p> <p>6.2.3 Obligaciones de las partes. 6.2.4 Derecho real de prenda.</p> <p>6.3 Hipoteca. 6.3.1 Concepto. 6.3.2 Elementos esenciales y de</p> <p>validez.</p> <p>6.3.3 Características 6.3.4 Principios que rigen a la</p> <p>hipoteca. 6.3.5 Derecho real de hipoteca</p> <p>7. Contrato de resolución de derechos: 7.1 Transacción. 7.1.1 Concepto. 7.1.2 Elementos esenciales</p>			
--	---	--	--	--

	<p>y de</p> <p>validez.</p> <p>7.1.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>7.1.4 Efectos</p>			
--	---	--	--	--

FUENTES DE INFORMACIÓN (Bibliografía, direcciones electrónicas)	EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES (Criterios, ponderación e instrumentos)
<p><b>Bibliografía básica:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anchondo Paredes, Víctor E. <i>Contratos Civiles</i>. México. Universidad Autónoma de Chihuahua.</li> <li>2. Pérez Fernández del Castillo, Bernardo. <i>Contratos Civiles</i>. Ed. Porrúa. México, 2000.</li> <li>3. Rojina Villegas, Rafael. <i>Compendio de Derecho Civil</i>. Tomo IV. Ed. Porrúa. México, 2004.</li> <li>4. Sánchez Medal, Ramón. <i>De los Contratos Civiles</i>. Ed. Porrúa, México, 2004.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Bibliografía complementaria:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zamora Valencia, Miguel A. <i>Contratos Civiles</i>. Ed. Prrúa. México, 2004.</li> <li>2. Gutiérrez González, Ana Rosa. <i>Formulario de Contratos Civiles y Mercantiles</i>. Ed. Tax Edrs Unidos. México, 2003.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Legislación:</b></p>	<p><b>Criterios:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b><i>Puntualidad y asistencia</i></b></li> <li>● <b><i>Reporte de lecturas</i></b></li> <li>● <b><i>Trabajo en equipos</i></b></li> <li>● <b><i>Reconocimientos parciales</i></b></li> <li>● <b><i>Actividades integradoras</i></b></li> <li>● <b><i>Reconocimiento integrador final</i></b></li> <li>● <b><i>Reporte sobre problemas socioculturales de su entorno</i></b></li> </ul> <p style="text-align: center;"><b><i>Trabajo integrador final.</i></b></p> <p><b><i>Los criterios de ponderación serán acordados en la academia.</i></b></p>

<p>1. Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos.</p> <p>2. Código civil vigente en el estado de Chihuahua.</p> <p>Código civil federal vigente.</p>	
---	--

**CRONOGRAMA DEL AVANCE PROGRAMÁTICA**

Objetos de Estudio	Semanas															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>OBJETO DE ESTUDIO 1</b>	■	■	■	■												
<b>OBJETO DE ESTUDIO 2</b>					■	■	■									
<b>OBJETO DE ESTUDIO 3</b>								■	■	■						
<b>OBJETO DE ESTUDIO 4:</b>											■	■	■			
<b>OBJETO DE ESTUDIO 5:</b>													■	■	■	
<b>OBJETO DE ESTUDIO 6:</b>															■	■