

<p><b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA</b></p>   <p><b>UNIDAD ACADÉMICA</b></p> <p><b>PROGRAMA ANALÍTICO DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE:</b></p> <p><b>LABORATORIO DE ELABORACIÓN DE CONTRATOS</b></p>	<b>DES:</b>	<b>Facultad de Derecho</b>
	<b>Programa académico</b>	<b>Licenciatura en Derecho</b>
	<b>Tipo de materia (Obli/Opta):</b>	<b>Optativa</b>
	<b>Clave de la materia:</b>	LD9190
	<b>Semestre:</b>	Noveno y Decimo
	<b>Área en plan de estudios ( B, P y E):</b>	Optativa
	<b>Total de horas por semana:</b>	5
	<i>Teoría: Presencial o Virtual</i>	3
	<i>Laboratorio o Taller:</i>	0
	<i>Prácticas:</i>	0
	<i>Trabajo extra-clase:</i>	2
	<b>Créditos Totales:</b>	5
	<b>Total de horas semestre (x 16 sem.):</b>	80
	<b>Fecha de actualización:</b>	Enero 2024
	<i>Prerrequisito (s):</i>	Ninguna

**DESCRIPCIÓN DE LA MATERIA Y/O UNIDAD DE APRENDIZAJE:**

*Esta unidad de aprendizaje tiene como objetivo proporcionar a los estudiantes una comprensión sólida de los conceptos fundamentales en los contratos. A través de una combinación de teoría, ejemplos prácticos y análisis de casos, los estudiantes desarrollarán habilidades y conocimientos esenciales para abordar casos de litigio en el ámbito civil.*

**COMPETENCIAS A DESARROLLAR:**

Defensoría Jurídica: se refiere a las habilidades y conocimientos necesarios para representar y defender los intereses de individuos o entidades en el ámbito del litigio en el sector privado. Esto incluye la preparación y presentación de casos ante tribunales, la negociación y mediación en disputas legales, y el manejo eficiente de procedimientos judiciales. Requiere un profundo entendimiento de las leyes y normativas aplicables, así como habilidades en argumentación, razonamiento jurídico y técnicas de litigación.

- Procedimientos judiciales
- Jurisprudencia
- Técnicas de litigio

- Derecho de la especialidad
- **B3 Responsabilidad Social.** Asume con responsabilidad y liderazgo social los problemas más sensibles de las comunidades cercanas ante su propio contexto, con el propósito de contribuir a la conformación de una sociedad más justa, libre, incluyente y pacífica, así como al desarrollo sostenible y al cuidado del medio ambiente, en el ámbito local, regional y nacional; y a la preservación, enriquecimiento y difusión de los bienes y valores de las diversas culturas y con la internacionalización solidaria.

**OTRAS COMPETENCIAS A LAS QUE SE CONTRIBUYE CON EL DESARROLLO DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE/CURSO:**

- Negociación
- Habilidades de oratoria
- Argumentación

DOMINIOS (Se toman de las competencias)	OBJETOS DE ESTUDIO (Contenidos, temas y subtemas)	RESULTADOS DE APRENDIZAJE	METODOLOGÍA (Estrategias, secuencias, recursos didácticos)	EVIDENCIAS DE DESEMPEÑO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procedimientos judiciales</li> <li>• Jurisprudencia</li> <li>• Técnicas de litigio</li> <li>• Derecho de la especialidad</li> </ul>	<p><b>Objeto de estudio I. OBLIGACIONES</b></p> <p>1. Marco conceptual Básico de las Obligaciones.</p> <p>1.1 Las obligaciones.</p> <p>1.1.1. Civiles.</p> <p>1.1.2. Mercantiles.</p> <p>1.1.3. Laborales.</p>	<p>Expositivo.</p> <p>Seminarios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Aprendizaje basado en problemas (ABP).</i></li> <li>• <i>Estudio de casos.</i></li> <li>• <i>Método de proyectos. Seminarios</i></li> <li>• <i>Philips 66 Expositivo</i></li> <li>• <i>Conferencias</i></li> <li>• <i>Método Socrático</i></li> <li>• <i>Método Heurístico</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportes de lectura</li> <li>• Participación en clase</li> <li>• Portafolio de evidencias</li> <li>• Micro-investigación</li> <li>• Mapas conceptuales</li> <li>• Protocolos de investigación</li> <li>• Diario de clase</li> <li>• Presentaciones en Power Point</li> <li>• Resúmenes Síntesis</li> <li>• Exposición</li> <li>• Presentaciones</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procedimientos judiciales</li> <li>• Jurisprudencia</li> <li>• Técnicas de litigio</li> <li>• Derecho de la especialidad</li> <li>• <b>B3.3</b> Impulsa la responsabilidad ciudadana y participación democrática, en el contexto de los problemas más sensibles de las comunidades cercanas.</li> </ul>	<p><b>Objeto de estudio II CONTRATOS</b></p> <p>1. Concepto de Contrato.</p> <p>2. Elementos de los contratos.</p> <p>3.1 Personales</p> <p>3.2 Reales</p> <p>3.3 Formales</p> <p>3. Requisitos de los contratos</p> <p>4.1 Consentimiento</p> <p>4.2 Objeto</p> <p>4.3 Causa</p> <p>4.4 Elementos Accidentales</p>	<p>Expositivo. Seminarios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprendizaje basado en problemas (ABP).</li> <li>• Estudio de casos.</li> <li>• Método de proyectos. Seminarios Expositivo</li> <li>• Conferencias</li> <li>• Método Socrático</li> <li>• Método Heurístico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportes de lectura</li> <li>• Participación en clase</li> <li>• Portafolio de evidencias</li> <li>• Micro-investigación</li> <li>• Mapas conceptuales</li> <li>• Protocolos de investigación</li> <li>• Diario de clase</li> <li>• Presentaciones en Power Point</li> <li>• Resúmenes Síntesis</li> <li>• Exposición</li> <li>• Presentaciones</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Negociación</li> <li>• Habilidades de oratoria</li> <li>• Argumentación</li> </ul>	<p><b>Objeto de estudio III Convenio</b></p> <p>4. Convenio. 5. Formación del Contrato 6.1 Acuerdo de voluntades. 6.2 Oferta y Aceptación 6.3 Etapa Precontractual</p>	<p>Expositivo. Seminarios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprendizaje basado en problemas (ABP).</li> <li>• Estudio de casos.</li> <li>• Método de proyectos.</li> <li>Seminarios</li> <li>• Philips 66 Expositivo</li> <li>• Conferencias</li> <li>• Método Socrático</li> <li>• Método Heurístico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportes de lectura</li> <li>• Participación en clase</li> <li>Portafolio de evidencias</li> <li>Micro-investigación</li> <li>• Mapas conceptuales</li> <li>• Protocolos de investigación</li> <li>Diario de clase</li> <li>• Presentaciones en Power Point</li> <li>• Resúmenes Síntesis</li> <li>• Exposición</li> <li>• Presentaciones</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Negociación</li> <li>• Habilidades de oratoria</li> <li>• Argumentación</li> <li>• Negociación</li> <li>• Habilidades de oratoria</li> <li>• Argumentación</li> </ul>	<p><b>Objeto de estudio IV Estructura Básica de los Contratos.</b></p> <p>1. Identificando el negocio a contratar. 2. Estructura Básica y Lenguaje Particular 3. Elementos a revisar en un contrato. 4. La Formalización de los contratos.     a. Verbales.     b. Por escrito</p>	<p>Expositivo. Seminarios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprendizaje basado en problemas (ABP).</li> <li>• Estudio de casos.</li> <li>• Método de proyectos.</li> <li>Seminarios</li> <li>• Philips 66 Expositivo</li> <li>• Conferencias</li> <li>• Método Socrático</li> <li>• Método Heurístico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportes de lectura</li> <li>• Participación en clase</li> <li>Portafolio de evidencias</li> <li>Micro-investigación</li> <li>• Mapas conceptuales</li> <li>• Protocolos de investigación</li> <li>Diario de clase</li> <li>• Presentaciones en Power Point</li> <li>• Resúmenes Síntesis</li> <li>• Exposición</li> <li>• Presentaciones</li> </ul>

	<p>c. Notarios y corredores Públicos.</p> <p>5. Garantías en general y de cumplimiento.</p> <p>a. Penalidades.</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Negociación</li> <li>• Habilidades de oratoria</li> <li>• Argumentación</li> </ul>	<p><b>Objeto de estudio V</b></p> <p><b>Legislación Aplicable.</b></p> <p>1. Legislación Aplicable.</p> <p>1.1 Nacional. Legislación Federal, local</p> <p>1.2 Extranjera. Tratados Internacionales</p> <p>2. La Competencia en los contratos</p> <p>2.1 Nacional</p> <p>2.2 Extranjera</p> <p>2.3 Arbitraje.</p>	<p>Expositivo. Seminarios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprendizaje basado en problemas (ABP).</li> <li>• Estudio de casos.</li> <li>• Método de proyectos. Seminarios</li> <li>• Philips 66 Expositivo</li> <li>• Conferencias</li> <li>• Método Socrático</li> <li>• Método Heurístico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportes de lectura</li> <li>• Participación en clase</li> <li>• Portafolio de evidencias</li> <li>• Micro-investigación</li> <li>• Mapas conceptuales</li> <li>• Protocolos de investigación</li> <li>• Diario de clase</li> <li>• Presentaciones en Power Point</li> <li>• Resúmenes Síntesis</li> <li>• Exposición</li> <li>• Presentaciones</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Negociación</li> <li>• Habilidades de oratoria</li> <li>• Argumentación</li> </ul>	<p><b>Objeto de estudio VI Elaboración de Contratos.</b></p> <p>1. Como redactar un contrato.</p> <p>1.1 Apéndices de los contratos.</p> <p>2. Sujetos de contratación.</p> <p>2.1 Personas Físicas y/o Morales</p> <p>2.2 Derecho Publico</p> <p>2.3 Derecho Privado</p>	<p>Expositivo. Seminarios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprendizaje basado en problemas (ABP).</li> <li>• Estudio de casos.</li> <li>• Método de proyectos. Seminarios</li> <li>• Philips 66 Expositivo</li> <li>• Conferencias</li> <li>• Método Socrático</li> <li>• Método Heurístico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportes de lectura</li> <li>• Participación en clase</li> <li>• Portafolio de evidencias</li> <li>• Micro-investigación</li> <li>• Mapas conceptuales</li> <li>• Protocolos de investigación</li> <li>• Diario de clase</li> <li>• Presentaciones en Power Point</li> <li>• Resúmenes Síntesis</li> <li>• Exposición</li> <li>• Presentaciones</li> </ul>

	<p>3. Forma de Terminar los contratos.</p> <p>3.1 Por vencimiento del termino</p> <p>3.2. Por convenio expreso.</p> <p>3.3 Por Rescisión</p> <p>3.4 Por confusión</p> <p>3.5 Por evicción.</p> <p>3.6 Por las demás causas generales de Terminación.</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Procedimientos judiciales</li> <li>● Jurisprudencia</li> <li>● Técnicas de litigio</li> <li>● Derecho de la especialidad</li> <li>● Negociación</li> <li>● Habilidades de oratoria</li> <li>● Argumentación</li> </ul>	<p><b>Objeto de estudio VII. Contratos Civiles.</b></p> <p>1. Principales Contratos Civiles aspectos y generalidades.</p> <p>1.1 Contrato de Compraventa</p> <p>Elaboración y anales de un contrato de Compraventa</p> <p>1.2 Contrato de Permuta.</p> <p>Elaboración de un contrato de Permuta.</p> <p>1.3 Contrato de Donación</p> <p>1.4 Contrato de Arrendamiento</p> <p>1.5 Contratos de Prestación de Servicios Contrato de Mandato</p>	<p>Expositivo. Seminarios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprendizaje basado en problemas (ABP).</li> <li>• Estudio de casos.</li> <li>• Método de proyectos. Seminarios</li> <li>• Philips 66 Expositivo</li> <li>• Conferencias</li> <li>• Método Socrático</li> <li>• Método Heurístico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportes de lectura</li> <li>• Participación en clase</li> <li>• Portafolio de evidencias</li> <li>• Micro-investigación</li> <li>• Mapas conceptuales</li> <li>• Protocolos de investigación</li> <li>• Diario de clase</li> <li>• Presentaciones en Power Point</li> <li>• Resúmenes Síntesis</li> <li>• Exposición</li> <li>• Presentaciones</li> </ul>

	<p>Contrato de Prestación de Servicios Profesionales</p> <p>Contrato de Transporte.</p> <p>1.6 Contratos de Realización de un fin común.</p> <p>Contrato de Asociación Civil.</p> <p>Contrato de Sociedad Civil.</p> <p>1.7 Contratos Aleatorios</p> <p>Contratos de juego y apuesta</p> <p>Contratos de renta vitalicia</p> <p>1.8. Contratos de Garantía</p> <p>Contratos de Fianza</p> <p>Contratos de Prenda</p> <p>Contratos de Hipoteca</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Procedimientos judiciales</li> <li>● Jurisprudencia</li> <li>● Técnicas de litigio</li> <li>● Derecho de la especialidad</li> </ul>	<p><b>Objeto de Estudio VIII Contratos Mercantiles</b></p> <p>1. Principales Contratos Mercantiles aspectos y generalidades</p> <p>1.1 La comisión Mercantil</p> <p>1.2 El Depósito Mercantil.</p> <p>1.3 El Préstamo Mercantil.</p> <p>1.4 La Compraventa Mercantil</p> <p>1.5 La permuta Mercantil.</p> <p>1.6 El Fideicomiso</p>	<p>Expositivo.</p> <p>Seminarios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprendizaje basado en problemas (ABP).</li> <li>• Estudio de casos.</li> <li>• Método de proyectos.</li> <li>Seminarios</li> <li>• Philips 66 Expositivo</li> <li>• Conferencias</li> <li>• Método Socrático</li> <li>• Método Heurístico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportes de lectura</li> <li>• Participación en clase</li> <li>Portafolio de evidencias</li> <li>Micro-investigación</li> <li>• Mapas conceptuales</li> <li>• Protocolos de investigación</li> <li>Diario de clase</li> <li>• Presentaciones en Power Point</li> <li>• Resúmenes Síntesis</li> <li>• Exposición</li> <li>• Presentaciones</li> </ul>

	<p>1.7 El Contrato de franquicia.</p> <p>1.8 Contrato de Secrecía o Confidencialidad</p> <p>1.9 Contrato de recolección de residuos peligrosos</p> <p>1.10 Contrato de transferencia Industrial.</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procedimientos judiciales</li> <li>• Jurisprudencia</li> <li>• Técnicas de litigio</li> <li>• Derecho de la especialidad</li> <li>• Negociación</li> <li>• Habilidades de oratoria</li> <li>• Argumentación</li> </ul>	<p><b>Objeto de estudio IX. Contratos Laborales.</b></p> <p>1. Contrato de Trabajo</p> <p>2. Definición</p> <p>3. Sujetos de contratación</p> <p>4. Tipos de contrato</p> <p>Nuevas modalidades de contratación.</p>	Expositivo. Seminarios.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprendizaje basado en problemas (ABP).</li> <li>• Estudio de casos.</li> <li>• Método de proyectos.</li> <li>Seminarios</li> <li>• Philips 66 Expositivo</li> <li>• Conferencias</li> <li>• Método Socrático</li> <li>• Método Heurístico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportes de lectura</li> <li>• Participación en clase</li> <li>Portafolio de evidencias</li> <li>Micro-investigación</li> <li>• Mapas conceptuales</li> <li>• Protocolos de investigación</li> <li>Diario de clase</li> <li>• Presentaciones en Power Point</li> <li>• Resúmenes Síntesis</li> <li>• Exposición</li> <li>• Presentaciones</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procedimientos judiciales</li> <li>• Jurisprudencia</li> <li>• Técnicas de litigio</li> <li>• Derecho de la especialidad</li> </ul>	<p><b>Objeto de estudio X. La Contratación Electrónica y convenciones internacionales.</b></p>	Expositivo. Seminarios.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprendizaje basado en problemas (ABP).</li> <li>• Estudio de casos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportes de lectura</li> <li>• Participación en clase</li> <li>Portafolio de evidencias</li> <li>Micro-investigación</li> <li>• Mapas conceptuales</li> <li>• Protocolos de investigación</li> <li>Diario de clase</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>•Negociación</li> <li>•Habilidades de oratoria</li> <li>•Argumentación</li> </ul>	<p>1. Concepto de contratación electrónica.</p> <p>1.1 La formación virtual del consentimiento</p> <p>1.2 Elementos</p> <p>1.3. La firma electrónica y los certificados de autenticidad.</p> <p>1.3 Medidas de seguridad</p> <p>1.5. Regulación Jurídica Nacional e Internacional de la Contratación electrónica.</p> <p>2. Convenciones prácticas y usos internacionales en materia de Contratación Mercantil.</p> <p>2.1 Convención de Viena aplicable al régimen de las compraventas Internacionales de Mercaderías Firmado el 11/04/1980.</p> <p>2.2 Convención sobre la prescripción en materia Internacional de Compraventa de Mercaderías firmado en Nueva York 14/06/1974</p> <p>2.3 Convención Interamericana sobre Derecho aplicable a los contratos Internacionales.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Método de proyectos.</li> <li>Seminarios</li> <li>• Philips 66 Expositivo</li> <li>• Conferencias</li> <li>• Método Socrático</li> <li>• Método Heurístico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Presentaciones en Power Point</li> <li>•Resúmenes Síntesis</li> <li>•Exposición</li> <li>•Presentaciones</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	2.4 Los Incoterms 2.5 El Unidroit 3. Actualización reformas y jurisprudencia 3.1 Reformas legales aplicables a los contratos Mercantiles. 3. Jurisprudencia aplicable en materia de Obligaciones y Contratación Mercantil.			
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

<b>FUENTES DE INFORMACIÓN</b> <b>(Bibliografía, direcciones electrónicas)</b>	<b>EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES</b> <b>(Criterios, ponderación e instrumentos)</b>
	<p><i>Criterios:</i>  <i>Asistencia y puntualidad.</i>  <i>Actividades integradoras.</i>  <i>Trabajo en equipo.</i>  <i>Trabajo integrador final. (Tesina)</i></p> <p><i>Los criterios de ponderación serán acordados en la academia.</i></p>

**CRONOGRAMA DEL AVANCE PROGRAMÁTICA**

Objetos de Estudio	Semanas																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
OBJETO DE ESTUDIO 1																	
OBJETO DE ESTUDIO 2																	
OBJETO DE ESTUDIO 3																	
OBJETO DE ESTUDIO 4:																	

<b>OBJETO DE ESTUDIO 5:</b>															
<b>OBJETO DE ESTUDIO 6:</b>															
<b>OBJETO DE ESTUDIO 7:</b>															
<b>OBJETO DE ESTUDIO 8:</b>															
<b>OBJETO DE ESTUDIO 9:</b>															
<b>OBJETO DE ESTUDIO 10:</b>															