



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA.**

**FACULTAD DE DERECHO.**

**PROGRAMA DEL CURSO:**

**CONTRATOS CIVILES**

**DES: Derecho**

**Programa(s) Educativo(s): Licenciatura en Derecho**

**Tipo de materia: PROFESIONAL**

**Clave de la materia: A503**

**Semestre: Quinto**

**Área en plan de estudios: Formación profesional**

**Créditos: 6**

**Total de horas por semana: 4**

**Teoría: 4**

**Práctica**

**Taller:**

**Laboratorio:**

**Prácticas complementarias:**

**Trabajo extra clase: 2**

**Total de horas semestre: 64**

**Fecha de actualización:**

**Materia requisito: Obligaciones Civiles II**

**Propósitos del Curso:**

Distingue los elementos y características de los contratos civiles y selecciona y diseña el instrumento idóneo para cada caso concreto.

| <b>COMPETENCIAS.</b><br>(Tipo y nombre).  | <b>DOMINIOS COGNITIVOS.</b><br>(Objetos de aprendizaje: temas y subtemas).  | <b>RESULTADOS DE APRENDIZAJE.</b><br>(Por objetos de aprendizaje).   |
|---|---|--|
| <p><b>COMPETENCIAS BASICAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Sociocultural</li> <li>✚ Solución de Problemas</li> <li>✚ Trabajo en Equipo</li> <li>✚ Emprendedor</li> <li>✚ Comunicación</li> </ul> <p><b>COMPETENCIAS PROFESIONALES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Creación de la norma jurídica</li> <li>✚ Aplicación de la norma jurídica</li> <li>✚ Interpretación de la norma jurídica</li> <li>✚ Valoración de la norma jurídica</li> </ul> | <p><b>Objeto de aprendizaje I.</b></p> <p><b>Aspectos generales de los contratos.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Concepto de contrato.</li> <li>2. Clasificación</li> <li>3. Elementos esenciales y de validez.</li> <li>4. Interpretación.</li> </ol> | <p>Distingue los aspectos generales de los contratos civiles y la importancia de estos instrumentos como fuente primordial de derechos y obligaciones.</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p style="text-align: center;"><b>Objeto de aprendizaje II.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Contratos en particular.</b></p> <p>1. Contratos preparatorios: promesa de contratar.</p> <p>    1.1 Concepto.</p> <p>    1.2 Características.</p> <p>    1.3 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>2. Contratos translativos de dominio:</p> <p>    2.1 Compraventa.</p> <p>        2.1.1 Concepto.</p> <p>        2.1.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>        2.1.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>        2.1.4 Modalidades.</p> <p>    2.2 Permuta.</p> <p>        2.2.1 Concepto.</p> <p>        2.2.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>        2.2.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>    2.3 Donación.</p> <p>        2.3.1 Concepto.</p> <p>        2.3.2 Especies</p> <p>        2.3.3 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>        2.3.4 Efectos entre las partes.</p> <p>        2.3.5 Revocación, nulidad y reducción de la donación.</p> <p>    2.4 Mutuo.</p> <p>        2.4.1 Concepto.</p> <p>        2.4.2 Especies.</p> <p>        2.4.3 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>        2.4.4 Obligaciones de las partes.</p> <p>3. Contratos translativos de uso:</p> <p>    3.1 Arrendamiento.</p> <p>        3.1.1 Concepto.</p> <p>        3.1.2 Especies.</p> <p>        3.1.3 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>        3.1.4 Obligaciones de las partes.</p> <p>        3.1.5 Subarrendamiento.</p> <p>        3.1.6 Terminación.</p> <p>    3.2 Comodato.</p> <p>        3.2.1 Concepto.</p> <p>        3.2.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>        3.2.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>        3.2.4 Terminación.</p> <p>4. Contratos de prestación de servicios:</p> <p>    4.1 Depósito.</p> <p>        4.1.1 Concepto.</p> <p>        4.1.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>        4.1.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>    4.2 Mandato.</p> <p>        4.2.1 Concepto.</p> <p>        4.2.2 Especies.</p> <p>        4.2.3 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>        4.2.4 Obligaciones de las partes.</p> <p>        4.2.5 Terminación.</p> <p>    4.3 Prestación de servicios profesionales.</p> <p>        4.3.1 Concepto.</p> <p>        4.3.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>        4.3.5 Obligaciones de las partes.</p> | <p>Analiza las características de cada contrato en particular.</p> <p>Prepara los diferentes tipos contratos civiles.</p> <p>Examina la correcta formulación de cada tipo de contrato.</p> <p>Aplica el contrato adecuado a cada caso.</p> |
|--|--|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>4.4 Contrato de obras a precio alzado.</p> <p>4.4.1 Concepto.</p> <p>4.4.2 Especies.</p> <p>4.4.3 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>4.4.4 Obligaciones de las partes.</p> <p>5. Contratos asociativos:</p> <p>5.1 Asociación civil.</p> <p>5.1.1 Concepto.</p> <p>5.1.2 Elementos esenciales y de validez del contrato.</p> <p>5.1.3 Organización: asamblea general, dirección y asociados.</p> <p>5.1.4 Disolución y liquidación.</p> <p>5.2 Sociedad civil.</p> <p>5.2.1 Concepto.</p> <p>5.2.2 Elementos esenciales y de validez del contrato.</p> <p>5.2.3. Organización: asamblea general, administración y socios.</p> <p>5.2.4 Disolución y liquidación.</p> <p>5.3 Aparcería rural.</p> <p>5.3.1 Concepto.</p> <p>5.3.2 Especies.</p> <p>5.3.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>5.3.4 Terminación.</p> <p>6. Contratos de garantía:</p> <p>6.1 Fianza.</p> <p>6.1.1 Concepto.</p> <p>6.1.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>6.1.3 Efectos: acreedor- fiador; fiador- deudor; cofiadores.</p> <p>6.2 Prenda.</p> <p>6.2.1 Concepto.</p> <p>6.2.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>6.2.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>6.2.4 Derecho real de prenda.</p> <p>6.3 Hipoteca.</p> <p>6.3.1 Concepto.</p> <p>6.3.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>6.3.3 Características</p> <p>6.3.4 Principios que rigen a la hipoteca.</p> <p>6.3.5 Derecho real de hipoteca.</p> <p>7. Contrato de resolución de derechos:</p> <p>7.1 Transacción.</p> <p>7.1.1 Concepto.</p> <p>7.1.2 Elementos esenciales y de validez.</p> <p>7.1.3 Obligaciones de las partes.</p> <p>7.1.4 Efectos.</p> |  |
|--|---|--|

| OBJETOS DE APRENDIZAJE  | METODOLOGÍA.<br>(Técnicas y procedimientos).   | EVIDENCIAS DE APRENDIZAJE  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Objeto de aprendizaje I. Aspectos generales de los contratos.</li> <li>✚ Objeto de aprendizaje II. Contratos en particular.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Aprendizaje basado en problemas (ABP).</li> <li>✚ Estudio de casos.</li> <li>✚ Método de proyectos.</li> <li>✚ Seminarios</li> <li>✚ Philips 66</li> <li>✚ Expositivo</li> <li>✚ Conferencias</li> <li>✚ Método Socrático</li> <li>✚ Método Heurístico</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Reportes de lectura</li> <li>✚ Participación en clase</li> <li>✚ Portafolio de evidencias</li> <li>✚ Micro-investigación</li> <li>✚ Mapas conceptuales</li> <li>✚ Protocolos de investigación</li> <li>✚ Diario de clase</li> <li>✚ Presentaciones en Power Point</li> <li>✚ Resúmenes</li> <li>✚ Síntesis</li> <li>✚ Exposición</li> <li>✚ Representaciones</li> </ul> |

| FUENTES DE INFORMACIÓN.<br>(Bibliografía, direcciones electrónicas).  | EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES.<br>(Criterios e instrumentos).   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ <b>Bibliografía básica:</b></li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anchondo Paredes, Víctor E. <i>Contratos Civiles</i>. México. Universidad Autónoma de Chihuahua.</li> <li>2. Pérez Fernández del Castillo, Bernardo. <i>Contratos Civiles</i>. Ed. Porrúa. México, 2000.</li> <li>3. Rojina Villegas, Rafael. <i>Compendio de Derecho Civil</i>. Tomo IV. Ed. Porrúa. México, 2004.</li> <li>4. Sánchez Medal, Ramón. <i>De los Contratos Civiles</i>. Ed. Porrúa, México, 2004.</li> </ol><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✚ <b>Bibliografía complementaria:</b></li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zamora Valencia, Miguel A. <i>Contratos Civiles</i>. Ed. Prrúa. México, 2004.</li> <li>2. Gutiérrez González, Ana Rosa. <b>Formulario de Contratos Civiles y Mercantiles</b>. Ed. Tax Edrs Unidos. México, 2003.</li> </ol><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✚ <b>Legislación:</b></li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Constitución política de los estados unidos mexicanos.</li> <li>2. Código civil vigente en el estado de chihuahua.</li> <li>3. Código civil federal vigente.</li> </ol> | <p><b>Criterios:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Puntualidad y asistencia</li> <li>✚ Reporte de lecturas</li> <li>✚ Trabajo en equipos</li> <li>✚ Reconocimientos parciales</li> <li>✚ Actividades integradoras</li> <li>✚ Reconocimiento integrador final</li> <li>✚ Reporte sobre problemas socioculturales de su entorno</li> <li>✚ Trabajo integrador final.</li> </ul> <p><b>Los criterios de ponderación serán acordados en academia.</b></p> |

**Cronograma del Avance Programático.**  
**S e m a n a s.**

| <b>Objetos de aprendizaje.</b>   | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b> | <b>9</b> | <b>10</b> | <b>11</b> | <b>12</b> | <b>13</b> | <b>14</b> | <b>15</b> | <b>16</b> |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Objeto de aprendizaje I.<br/>Aspectos generales de los contratos.</b> |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           |
| <b>Objeto de aprendizaje II.<br/>Contratos en particular.</b>            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           |