



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA.

FACULTAD DE DERECHO.



PROGRAMA DEL CURSO:

SEMINARIO DE ELABORACIÓN DE CONTRATOS

DES:	Derecho
Programa(s) Educativo(s):	Licenciatura en Derecho
Tipo de materia:	Optativa
Clave de la materia:	
Semestre:	Décimo
Área en plan de estudios:	Formación Profesional
Créditos:	
Total de horas por semana:	5
Teoría:	3
Práctica:	2
Taller:	
Laboratorio:	
Prácticas complementarias:	
Trabajo extra clase:	
Total de horas semestre:	48
Fecha de actualización:	
Materia requisito:	Ninguna

Propósitos del Curso: El alumno conocerá y analizará como realizar todo tipo de contratos, desarrollará los elementos que incluyen las distintas etapas de las que se componen como son planeación, formalización, su forma de cumplirse y terminación. Analizará de manera práctica una teoría general aplicable a todos los contratos, señalando sus características de fondo y de forma. Estudiará casos concretos comúnmente utilizados en las diferentes ramas o áreas de estudio.

COMPETENCIAS. (Tipo y nombre).	DOMINIOS COGNITIVOS. (Objetos de aprendizaje: temas y subtemas).	RESULTADOS DE APRENDIZAJE. (Por objetos de aprendizaje).
Competencias básicas: 1. Sociocultural 2. Solución de problemas 3. Emprendedor 4. Comunicación Competencias Profesionales: 1. Creación de Normas Jurídicas. 2. Interpretación del Normas jurídicas.	Objeto de estudio I. OBLIGACIONES 1. Marco conceptual Básico de las Obligaciones. 1.1 Las obligaciones. 1.1.1. Civiles. 1.1.2. Mercantiles. 1.1.3.Laborales.	

	<p style="text-align: center;">Objeto de estudio II CONTRATOS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Concepto de Contrato. 2. Elementos de los contratos. <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Personales 3.2 Reales 3.3 Formales 3. Requisitos de los contratos <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Consentimiento 4.2 Objeto 4.3 Causa 4.4 Elementos Accidentales 	
	<p style="text-align: center;">Objeto de estudio III Convenio</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Convenio. 5. Formación del Contrato <ol style="list-style-type: none"> 6.1 Acuerdo de voluntades. 6.2 Oferta y Aceptación 6.3 Etapa Precontractual 	
	<p style="text-align: center;">Objeto de estudio IV Estructura Básica de los Contratos.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Identificando el negocio a contratar. 2. Estructura Básica y Lenguaje Particular 3. Elementos a revisar en un contrato. 4. La Formalización de los contratos. <ol style="list-style-type: none"> a. Verbales. b. Por escrito c. Notarios y corredores Públicos. 5. Garantías en general y de cumplimiento. <ol style="list-style-type: none"> a. Penalidades. 	
	<p style="text-align: center;">Objeto de estudio V Legislación Aplicable.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Legislación Aplicable. <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Nacional. <ul style="list-style-type: none"> Legislación Federal, local 1.2 Extranjera. <ul style="list-style-type: none"> Tratados Internacionales 2. La Competencia en los contratos <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Nacional 2.2 Extranjera 2.3 Arbitraje. 	

	<p style="text-align: center;">Objeto de estudio VI Elaboración de Contratos.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Como redactar un contrato. <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Apéndices de los contratos. 2. Sujetos de contratación. <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Personas Físicas y/o Morales 2.2 Derecho Publico 2.3 Derecho Privado 3. Forma de Terminar los contratos. <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Por vencimiento del termino 3.2. Por convenio expreso. <ol style="list-style-type: none"> 3.3 Por Rescisión 3.4 Por confusión 3.5 Por evicción. 3.6 Por las demás causas generales de terminación. 	
	<p style="text-align: center;">Objeto de estudio VII. Contratos Civiles.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Principales Contratos Civiles aspectos y generalidades. <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Contrato de Compraventa Elaboración y anales de un contrato de Compraventa 1.2 Contrato de Permuta. Elaboración de un contrato de Permuta. 1.3 Contrato de Donación 1.4 Contrato de Arrendamiento 1.5 Contratos de Prestación de Servicios Contrato de Mandato Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Contrato de Transporte. 1.6 Contratos de Realización de un fin común. Contrato de Asociación Civil. Contrato de Sociedad Civil. 1.7 Contratos Aleatorios Contratos de juego y apuesta Contratos de renta vitalicia 1.8. Contratos de Garantía Contratos de Fianza Contratos de Prenda Contratos de Hipoteca 	

	<p style="text-align: center;">Objeto de Estudio VIII Contratos Mercantiles</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Principales Contratos Mercantiles aspectos y generalidades <ol style="list-style-type: none"> 1.1 La comisión Mercantil 1.2 El Depósito Mercantil. 1.3 El Préstamo Mercantil. 1.4 La Compraventa Mercantil 1.5 La permuta Mercantil. 1.6 El Fideicomiso 1.7 El Contrato de franquicia. 1.8 Contrato de Secrecía o Confidencialidad 1.9 Contrato de recolección de residuos peligrosos 1.10 Contrato de transferencia Industrial. 	
	<p style="text-align: center;">Objeto de estudio IX. Contratos Laborales.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Contrato de Trabajo 2. Definición 3. Sujetos de contratación 4. Tipos de contrato <p>Nuevas modalidades de contratación.</p>	
	<p style="text-align: center;">Objeto de estudio X. La Contratación Electrónica y convenciones internacionales.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Concepto de contratación electrónica. <ol style="list-style-type: none"> 1.1 La formación virtual del consentimiento 1.2 Elementos <ol style="list-style-type: none"> 1.3. La firma electrónica y los certificados de autenticidad. 1.3 Medidas de seguridad 1.5. Regulación Jurídica Nacional e Internacional de la Contratación electrónica. 2. Convenciones prácticas y usos internacionales en materia de Contratación Mercantil. <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Convención de Viena aplicable al régimen de las compraventas Internacionales de Mercaderías Firmado el 11/04/1980. 2.2 Convención sobre la prescripción en materia Internacional de Compraventa de Mercaderías firmado en Nueva York 14/06/1974 2.3 Convención Interamericana sobre Derecho aplicable a los contratos Internacionales. 2.4 Los Incoterms 2.5 El Unidroit 3. Actualización reformas y jurisprudencia <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Reformas legales aplicables a los contratos Mercantiles. 3. Jurisprudencia aplicable en materia de Obligaciones y Contratación Mercantil. 	

OBJETOS DE APRENDIZAJE	METODOLOGÍA. (Técnicas y procedimientos).	EVIDENCIAS DE APRENDIZAJE
	Expositivo. Seminarios.	Reportes de lecturas. Participación en clases. Investigaciones. Micro mapas conceptuales. Síntesis. Exposiciones.

OBJETOS DE APRENDIZAJE	METODOLOGÍA. (Técnicas y procedimientos).	EVIDENCIAS DE APRENDIZAJE

FUENTES DE INFORMACIÓN. (Bibliografía, direcciones electrónicas).	EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES. (Criterios e instrumentos).
<p>Código Civil para el Estado de Chihuahua. Código de Comercio. Sitios de Interés</p> <ol style="list-style-type: none"> Suprema Corte de Justicia de la Nación. http://www.scjn.gob.mx Procuraduría General de la República. http://www.pgr.gob.mx Secretaría de Gobernación http://www.gobernación.gob.mx Instituto de Investigaciones Jurídicas de la U.N.A.M. http://www.juridicas.unam.mx 	<p>Criterios: Asistencia y puntualidad. Actividades integradoras. Trabajo en equipo. Trabajo integrador final.</p> <p>Los criterios de ponderación serán acordados en academia.</p>