



<p align="center">UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA</p>  <p align="center">Clave: 08MSU0017H</p> <p align="center">FACULTAD DE INGENIERÍA</p>  <p align="center">Clave: 08USU4053W</p> <p align="center">PROGRAMA ANALÍTICO DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE: SISTEMAS CATRASTRALES</p>	DES:	Ingeniería
	Programa(s) Educativo(s):	Ingeniero en Sistemas Topográficos
	Tipo de materia (Obli/Opta):	Obligatoria
	Clave de la materia:	IA619
	Semestre:	7°
	Área en plan de estudios (B, P, E):	Sistemas Topográficos
	Eje en currícula:	
	Total de horas por semana:	3
	Teoría: Presencial o Virtual	3
	Laboratorio o Taller:	
	Prácticas:	
	Trabajo extra-clase:	
	Créditos Totales:	3
	Total de horas semestre (x 16 sem):	48
Fecha de actualización:	Diciembre 2019	
Prerrequisito (s):	Ninguno	

PROPÓSITO DEL CURSO:

Preparar al alumno de Ingeniería en Sistemas Topográficos para que resuelva la problemática a la que se enfrenta la ciudad referente a los Sistemas Catastrales.

COMPETENCIAS A DESARROLLAR:

Trabajo en equipo y liderazgo. Demuestra comportamientos efectivos al interactuar en equipos y compartir conocimientos, experiencias y aprendizajes para la toma de decisiones y el desarrollo grupal.

Solución de Problemas. Emplea las diferentes formas de pensamiento (observación, análisis, síntesis, reflexión, inducción, inferir, deducción, intuición, creativo, innovador, lateral e inteligencias múltiples) para la solución de problemas, aplicando un enfoque sistémico.

Proyectos de Ingeniería. Utiliza los conocimientos necesarios para la planeación, análisis, diseño y desarrollo de proyectos de ingeniería, utilizando las tecnologías y los principios de la administración para la optimización de los recursos, considerando su impacto ambiental.

DOMINIOS	OBJETOS DE ESTUDIO (Contenidos, temas y subtemas)	RESULTADOS DE APRENDIZAJE	METODOLOGÍA (Estrategias, secuencias, recursos didácticos)	EVIDENCIAS
Trabajo en equipo y liderazgo.	1.-INTRODUCCION 1.1.- Aspectos Conceptuales del catastro 1.2.-Planeacion del catastro			Examen escrito, Tareas

<ul style="list-style-type: none"> Participa en la elaboración y ejecución de planes y proyectos mediante el trabajo en equipo. Cumple y hace cumplir las normas y leyes establecidas en un contexto social. 	<p>1.3.- Nacimiento, desarrollo y futuro del catastro en el País</p> <p>1.4.- Modernización del Catastro</p> <p>1.5.- Modernización del Catastro en nuestra Ciudad</p>	<p>Conoce la Historia, origen y realidad de los sistemas catastrales de su entidad, y los nuevos métodos empleados para formar un catastro urbano y rural.</p>	<p>1. Para cada Unidad, se presenta una introducción por parte del maestro, utilizando un organizador previo temático.</p>	
<p>Solución de Problemas.</p> <ul style="list-style-type: none"> Aplica las diferentes técnicas de observación para la solución de problemas. Aplica la tecnología a la solución de problemáticas. Emplea diferentes métodos para establecer alternativas de solución de problemas 	<p>2.- CARTOGRAFIA CATASTRAL</p> <p>2.1- Métodos Modernos de Levantamientos Catastrales.</p> <p>2.2- Sistemas Cartográficos Automatizados</p> <p>2.3-Especificaciones para los Levantamientos con fines Catastrales</p> <p>2.4.- Aplicaciones de las nuevas tecnologías (sensores remotos) a los catastros.</p> <p>2.5.- Información sobre los sistemas catastrales.</p>	<p>Conoce los nuevos métodos de levantamientos topográficos para obtener los planos cartográficos y ubicación de las fincas que componen un catastro urbano y rural</p>	<p>2. Solución de problemas frente a grupo y se refuerza con la aplicación en campo de dichos problemas.</p> <p>Estrategias</p> <p>Trabajo de equipo en la elaboración de tareas, planeación, organización,</p>	
<p>Proyectos de Ingeniería.</p> <ul style="list-style-type: none"> Identifica áreas de oportunidad en el área de ingeniería. Abstrae o proyecta las áreas de oportunidad detectadas. Analiza la factibilidad o viabilidad de un proyecto de ingeniería. Analiza el impacto ambiental del 	<p>3.- SISTEMAS DE VALUACION</p> <p>3.1.- Sistemas de valuación aplicados al catastro</p> <p>3.2.-Valuacion Catastral y Valuación Comercial.</p> <p>3.3.- Metodología para la determinación de Factores de Actualización Catastral.</p>	<p>Conoce y Aplica los métodos para diferenciar un evalúo Catastral y un evalúo Comercial, Determina los valores catastrales de una Propiedad, para el pago del impuesto catastral, Conoce los métodos de Actualización de los valores catastrales.</p>	<p>cooperación en la obtención de un producto para presentar en clase.</p> <p>Material de Apoyo didáctico:</p> <p>Recursos</p> <ul style="list-style-type: none"> Bibliografía Prácticas de campo Pizarrón, pintarrones Cañón Software de topografía Computadoras 	<p>Examen escrito, Tareas</p>

Proyecto.	<p>4.- INFORMATICA</p> <p>4.1.- Planificación de de nuevos sistemas de información Catastral.</p> <p>4.2.- creación de bancos de datos catastrales</p> <p>4.3.- Manipulación y manejo de los datos en un sistema Catastral.</p> <p>4.4.- La codificación de la Propiedad Inmueble.</p>	<p>Conoce y selecciona el tipo de información necesaria para crear un sistema Catastral.</p> <p>Ordena los datos y la información para formar</p>	Examen escrito, Tareas	
	<p>5.- APLICACIONES DE UN SISTEMA CATASTRAL.</p> <p>5.1.- Participación de Banobras en el Financiamiento</p> <p>5.2.-Evolucion y Perspectivas de la Modernización catastral.</p> <p>5.3.-La modernización catastral y la administración del uso del suelo.</p> <p>5.4.-el impuesto predial</p> <p>5.5.-El Catastro en el 2014</p> <p>5.6.-Modernizacion catastral y registral en Puebla</p> <p>5.7.-Modernización catastral y registral en Sonora</p> <p>5.8.-El impuesto predial en Indonesia</p>	<p>Aprende y Conoce como se aplica la actividad catastral en diferentes partes de su entorno (País) las políticas federales y estatales que impulsan al catastro y cuál es la perspectiva del futuro próximo en la aplicación de las técnicas modernas que repercuten en una mayor eficiencia en la actualización de los sistemas catastrales.</p>		Examen escrito, Tareas
	<p>6.-ASPECTOS ADMINISTRATIVOS</p> <p>6.1.- Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua.</p> <p>6.2.- Parte del código municipal para el estado de Chihuahua</p>	<p>Conoce los principales aspectos administrativos, normativos que se relacionan con las principales aplicaciones de los Sistemas Catastrales</p>		Examen escrito, Tareas

FUENTES DE INFORMACION (Bibliografía, direcciones electrónicas)	EVALUACION DE LOS APRENDIZAJES (Criterios, ponderación e instrumentos)
1.- Gobierno de Estado de Chihuahua. (1995). Ley de Catastro del Estado de Chihuahua. México. Gobierno del Estado de Chihuahua 2.- (1992). Código Municipal para el Estado de Chihuahua. Chihuahua. Sin Editorial. 3. Dobner, Eberl. (1982). Sistemas Catastrales. México. Concepto.	La acreditación del curso se integra: <ul style="list-style-type: none"> • Tres exámenes parciales ponderados de la siguiente manera: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1er examen 30% ○ 2do examen 30% ○ 3er examen 40%

Cronograma del avance programático

Objetos de Estudio	S e m a n a s																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
INTRODUCCION																	
CARTOGRAFIA CATASTRAL																	
SISTEMAS DE VALUACION																	
INFORMATICA																	
APLICACIONES DE UN SISTEMA CATASTRAL.																	
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS																	

